

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, д. Шемилово, ул. им Орлова, д. 10

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "УК Бисерово Сервис"
Дата начала управления	15.06.2015
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации МО "Город Старая Купавна Московской области" открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	15.06.2015
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	15.06.2015
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного	обл. Московская, р-н. Ногинский, д. Шемилово, ул. им Орлова, д. 10
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2015
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	ед.	- Количество этажей	17
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	603
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	440
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	163
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20683.70
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	15421.30
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	672.10
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4590.30

18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0000000:850
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6710.00
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	800.00
21	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
Элементы благоустройства				
22	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
23	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая (наплавляемая) крыша

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 59062
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Грузопассажирский	Заводской номер № 64385
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 59061
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015
4)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 59063
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015
5)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 59064
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015
6)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2

Тип лифта	-	Грузопассажирский	Заводской номер № 64386
Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2015

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15369470
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	18.09.2015
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	19356236
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	13.02.2020
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	10175
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.07.2014
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	21223527
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.04.2014
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	33067382
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	07.06.2018
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	21223367
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.04.2014
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	21207314
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.04.2014

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4
Система теплоснабжения				

3	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Насосная станция третьего подъема Водоснабжение жилого дома, систем пожаротушения
Система водоотведения				
6	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	тариф на водоотведение	С 01.01.21-48.19; с 01.07.21-48,46
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.012
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
	2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги

Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления	
Тариф (цена) на электрическую энергию	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.21-30.06.21-4,01руб/кВт*ч 01.07.21-31.12.21-4,15руб/кВт*ч	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "Мосэнергосбыт"	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	03.03.2016	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	98281109	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.12.2020	
		Номер нормативного правового акта	256-Р	
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23	
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020	
		Номер нормативного правового акта	335-РВ	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.

	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	308-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-Р

	органа)		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	308-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.027143
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 599 579,78
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 902 963,74
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	7 444 787,04
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	458 176,70
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 095 417,42
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 407 126,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 121 684,21	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.90
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и уборка контейнерных площадок
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.45
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка мусора с газона, очистка урн
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
		Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.08
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подметание земельного участка в летний период
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю	
Единица измерения		-	Единица измерения	руб./кв.м	
Стоимость на единицу измерения		руб.	Стоимость на единицу измерения	1.20	

1.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.20
1.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки, при отрицательной температуре
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.90
1.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в сутки, при снегопаде
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.10
1.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подрезка деревьев и кустарников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.18
1.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка территории противогололедными материалами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.17
1.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.05
Наименование работ (услуг)		-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 774,60
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.18
Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	740 572,28
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение заявок населения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.30
3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.30
Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138 202,47
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				

4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.98
Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	823 535,15
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,20
Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 539 618,43
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.08
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка и ремонт коллективных приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.90

6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.80
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.97
6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Регулировка и наладка системы отопления дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.10
6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Промывка системы отопления дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.30
Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	677 517,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт подъезда, входной группы
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4.50
7.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.80
Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	951 081,68
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье пола кабины лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.25
8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.60
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.80
8.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.09
8.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.15
8.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье окон
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.06
8.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.15
8.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.04
Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	494 098,45
9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,66
10. Наименование работ (услуг)	-		Стоимость за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	485 622,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	36972,834
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	520 370,74
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 786 712,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 853 246,19
2)	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	453 836,75
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	562559,716
3)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	490 756,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 295 243,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 301 895,02
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	484 105,48
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	24458,415
4)	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	168 241,632
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	582 524,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	605 719,35
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	145 047,09
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	13801,677
	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 578,88
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	346 974,16

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	356 957,23
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 595,81
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	894,362
	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	457 621,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 588 552,65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 630 857,36
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	415 316,92
6)	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2438,109
	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	788 154,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 330 531,79
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 358 688,87
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	759 997,52

Генеральный директор ООО «УК Бисерово Сервис»



В.Н. Гудзенко